



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PITOMAČA
Stanje na dan: 11.04.2021. 22:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309460, PITOMAČA

Broj ZK uložka: 6598

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9964/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2196	KUĆA BR. 290		73		Ispisano sa: Z-548/2009
2.	2196	STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA I DVORIŠTE U UL. LJ. GAJA 13 (STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA U UL. LJ. GAJA 13 SA 1 AR 90 M2) (DVORIŠTE U UL. LJ. GAJA 13 SA 73 M2)			263	
		UKUPNO:			263	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 17.06.2009. broj Z-548/09 Na temelju geodetskog elaborata za evidentiranje stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica od 15. svibnja 2008. god., izdanog od "Geodetske usluge" iz Pitomače, ovjerenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Virovitica, Ispostava Pitomača, i pravomoćnog rješenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Virovitica, Ispostava Pitomača klasa: UP/I-932-07/09-02/28 urbroj: 541-16-3-02/04-09-2, upisuje se promjena kulture sa razdvajanjem površina i izmjena jedinice mjere kod čkbr. 2196 pod A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS B 2
*KRAPEC BERTA R. KONOPEK, OIB: 81654965465, ZAGREB, ALEJA N. DIMIĆ BR. 39			
*1.1	Z-1169/2007	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS B 3
*BARČAN FRANJO, OIB: 29040748424, PITOMAČA, P. PRERADOVIĆA 107			
*1.1	Z-50/2008	Zaprimljeno 05.10.2007. broj Z-1169/07 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 01. lipnja 2007., Aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina od 09. listopada 2007., i Izjave od 05. listopada 2007., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine pod A.	
3. Vlasnički dio: 1/1			
*JAKUPEC SLAVKO, PITOMAČA, I. MAŽURANIĆA 39			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-9964/2020	Zaprimljeno 17.01.2008. broj Z-50/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17. siječnja 2008., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine pod A.	
*2.1	Z-9964/2020	Zaprimljeno 26.05.2015. broj Z-417/15 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu br. St-30/15-6 od 22. svibnja 2015. god., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnini pod A, posl.br. St-30/15, otvorenog dana 22. svibnja 2015. god.	
*3.1	Z-12/2017	Zaprimljeno 09.06.2016.g. pod brojem Z-4706/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava suvlasništva u 1/2 dijela za korist predlagateljice Jakupec Mire, OIB: 13142042723, Ivana Mažuranića 39, 33405 Pitomača	na 3 (1.1)
*3.2	Z-7405/2016	Zaprimljeno 18.08.2016.g. pod brojem Z-6175/2016 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, na ovosudno rješenje poslovne oznake Z-4706/2016 od 01. kolovoza 2016. godine	na 3 (3.1)
3.3		Zaprimljeno 04.10.2016.g. pod brojem Z-7405/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI POSL.BROJ:Z-7405/16 04.10.2016	na 3 (3.2)
*3.4	Z-12/2017	Zaprimljeno 04.10.2016.g. pod brojem Z-7405/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI POSL.BROJ:Z-7405/16 04.10.2016, ZABILJEŽBA ODBIJENOG PRIGOVORA na ovosudno rješenje posl.br. Z-4706/16 od 01. kolovoza 2016. god	na 3 (3.2)
3.5		Zaprimljeno 02.01.2017.g. pod brojem Z-12/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI POSL. BROJ:Z-12/17 02.01.2017, brisanje zabilježbe odbijenog prigovora na rješenje Općinskog suda u Virovitici posl.br. Z-4706/16 od 01. kolovoza 2016. god	na 3 (3.4)
3.6		Zaprimljeno 02.01.2017.g. pod brojem Z-12/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI POSL.BROJ:Z-12/17 02.01.2017	na 3 (3.1)
*3.7	Z-9964/2020	Zaprimljeno 25.04.2019.g. pod brojem Z-3245/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU ST-30/2015-49 17.01.2019, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj: St-30/2015-49 od 17. siječnja 2019. godine	
*3.8	Z-9964/2020	Zaprimljeno 17.09.2020.g. pod brojem Z-6903/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ: ST-30/2015-107 15.09.2020, zabilježuje se rješenje o dosudi nekretnine kupcu Ani Jakupec-Rakijašić, OIB: 34770433748, P. Preradovića 81, Pitomača	na 3 (1.1)
3.9		Zaprimljeno 17.12.2020.g. pod brojem Z-9964/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ: ST-30/2015-107 15.09.2020, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ: ST-30/2015-122 16.12.2020 JAKUPEC-RAKIJAŠIĆ ANA, OIB: 34770433748, PETRA PRERADOVIĆA 81, 33405 PITOMAČA	na 3 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.10		Zaprimljeno 17.12.2020.g. pod brojem Z-9964/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ: ST-30/2015-107 15.09.2020, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ: ST-30/2015-122 16.12.2020	na 3 (2.1)
3.11		Zaprimljeno 17.12.2020.g. pod brojem Z-9964/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ: ST-30/2015-107 15.09.2020, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ: ST-30/2015-122 16.12.2020, briše se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Varaždinu posl. broj: St-30/2015-49 od 17. siječnja 2019. godine	na 3 (3.7)
3.12		Zaprimljeno 17.12.2020.g. pod brojem Z-9964/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ: ST-30/2015-107 15.09.2020, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ: ST-30/2015-122 16.12.2020, briše se zabilježba rješenja o dosudi nekretnine kupcu Ani Jakupec-Rakijašić, OIB: 34770433748, P. Preradovića 81, Pitomača	na 3 (3.8)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-72/2008	Uknjiženo je ovršno pravo zaloge na nekretnine pod A za glavni dug Krapec Miroslava u iznosu od 91.000,00 KN (devedesetjednatisućakuna) što odgovara srednjem tečaju u protuvrijednosti 24.000,00 DEM NBH na dan plaćanja te eventualnih troškova za korist: *BARČAN FRANJO, ZAGREB, FENUŠĆICA 58 A	91.000,00 KN	Z-326/1999
2.				
*2.1	Z-884/2007	Uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine pod A za glavni dug u iznosu od 70.000,00 DEM (sedamdesettisućaDEM) u kunsjoj protuvrijednosti za korist: *ZANATSKO ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA , VIROVITICA, MASARYKOVA 19	70.000,00 DEM	Z-1303/1999
3.				
*3.1	Z-662/2007	Uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine pod A za glavni dug u iznosu od 44.500,00 DEM (četrdesetčetiristisućepetstoDEM) uvećano za 18% kamata za korist: *MARTINEZ FEDERIK, ZAGREB, R.J. BOŠKOVIĆA 13	44.500,00 DEM	Z-1556/1999
4.				
4.1		Zaprimljeno 29.05.2007. broj Z-662/07 Na temelju Brisovnog očitovanja od 08. prosinca 2006., izdanog od Martinez Federika iz Zagreba, R.J. Boškovića 14, uknjižuje se brisanje prava zaloge na C 3.1.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
*5.1	Z-1166/2007	Zaprimljeno 03.07.2007. broj Z-830/07 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Pitomači br.Ovr-226/07 od 02. srpnja 2007., te čl. 79. st. 1. Ovršnog zakona (NN RH br.57/96), zabilježuje se ovrha na nekretnine pod A, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Virovitica, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
6.				
6.1		Zaprimljeno 18.07.2007. broj Z-884/07 Na temelju Izjave za brisanje od 05. lipnja 2007., izdane od Zanatske štedno-kreditne zadruge Virovitica s p.o. u stečaju, uknjižuje se brisanje prava zalog na C 2.1.		
7.				
7.1		Zaprimljeno 03.10.2007. broj Z-1166/07 Na temelju rješenja Općinskog suda u Pitomači br.Ovr-226/07-8 od 27. rujna 2007., uknjižuje se brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnine pod A na C 5.1.		
8.				
8.1		Zaprimljeno 24.01.2008. broj Z-72/08 Na temelju Brisovnog očitovanja od 24. siječnja 2008., uknjižuje se brisanje prava zalog na C 1.1.		
9.				
*9.1	Z-9964/2020	Zaprimljeno 27.02.2008. broj Z-243/08 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 25. veljače 2008. god., solemniziranog od strane javnog bilježnika, uknjižuje se pravo zalog radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d., prema korisniku kredita Jakupec Slavku kao vlasniku obrta "Šport", u iznosu od 550.000,00 kuna (petstopeidesettisućakuna) sa ugovorenom kamatnom stopom odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša računajući od dospjeća do namirenja tražbine, te svih naknada i troškova sukladno Općim aktima Zagrebačke banke d.d., važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o zasnivanju založnog prava, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2	550.000,00 KN	GLAVNA HIPOTEKA
*9.2	Z-9964/2020	Zaprimljeno 29.02.2008. broj Z-254/08 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Đurđevcu broj Z-704/08 od 27. veljače 2008., zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u pod.ul. br.64/ zk.ul.br.10438 i pod.ul.br.61/ zk.ul.br.10438 k.o. Đurđevac.		
*9.3	Z-9964/2020	Zaprimljeno 25.11.2019.g. pod brojem Z-8405/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA (OV-7945/2019) 27.09.2019, promjena založnog vjerovnika pod Z-243/08 *DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR (SWITZERLAND), ŠVICARSKA		na 9.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.4		Zaprimljeno 17.12.2020.g. pod brojem Z-9964/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ: ST-30/2015-107 15.09.2020, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ: ST-30/2015-122 16.12.2020		na 9.1
9.5		Zaprimljeno 17.12.2020.g. pod brojem Z-9964/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISANJE ZAJEDNIČKE HIPOTEKE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ: ST-30/2015-107 15.09.2020, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ: ST-30/2015-122 16.12.2020		na 9.2
9.6		Zaprimljeno 17.12.2020.g. pod brojem Z-9964/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ: ST-30/2015-107 15.09.2020, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ: ST-30/2015-122 16.12.2020		na 9.3
10.				
*10.1	Z-9964/2020	Zaprimljeno 29.08.2011. broj Z-822/11 Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava broj 3224610323, broj kreditne partije 5100273245 od 26. kolovoza 2011. god., solemniziranog od strane javnog bilježnika, uknjižuje se pravo zalog na nekretnini pod A, na iznos od 26.000,00 EUR (dvadesetšestisućaeura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	26.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA
*10.2	Z-9964/2020	Zaprimljeno 01.09.2011. broj Z-829/11 Na temelju rješenja Općinskog suda u Koprivnici-Stalna služba u Đurđevcu br. Z-4429/2011 od 30. kolovoza 2011. god., zabilježuje se zajednička hipoteka za hipoteku upisanu pod C 10.1., uknjižena u z.k. ul.br. 10438 (E-1 i E-22) k.o. Đurđevac kao glavnom ulošku.		
*10.3	Z-9964/2020	Zaprimljeno 25.11.2019.g. pod brojem Z-8405/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA (OV-7945/2019) 27.09.2019, promjena založnog vjerovnika pod Z-822/11 *DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR (SWITZERLAND), ŠVICARSKA		na 10.1
10.4		Zaprimljeno 17.12.2020.g. pod brojem Z-9964/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ: ST-30/2015-107 15.09.2020, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ: ST-30/2015-122 16.12.2020		na 10.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.5		Zaprimljeno 17.12.2020.g. pod brojem Z-9964/2020		na 10.2
		BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISANJE ZAJEDNIČKE HIPOTEKE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ: ST-30/2015-107 15.09.2020, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ: ST-30/2015-122 16.12.2020		
10.6		Zaprimljeno 17.12.2020.g. pod brojem Z-9964/2020		na 10.3
		UKNJIŽBA BRISANJA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ: ST-30/2015-107 15.09.2020, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ: ST-30/2015-122 16.12.2020		
11.				
*11.1	Z-9964/2020	Zaprimljeno 27.06.2014. broj Z-400/14 Na temelju prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26. lipnja 2014. god., broj: O-DO-137/2014-2, predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Virovitica, zaprimljenog u Općinskom sudu u Virovitici pod brojem Ovr-673/14 dana 27. lipnja 2014. god., zabilježuje se pokrenut postupak osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod A pod posl. br. Ovr-673/14.		
*11.2	Z-9964/2020	Zaprimljeno 19.09.2014. broj Z-549/14 Na temelju pravomoćnog rješenja o osiguranju Općinskog suda u Virovitici br. Ovr-673/2014-4 od 15. srpnja 2014. god., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini pod A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Virovitica u iznosu od 480.339,95 kuna zajedno sa zakonskom zateznom kamatom i ostalim troškovima približe opisanim u izreci rješenja o osiguranju Općinskog suda u Virovitici br. Ovr-673/2014-4 od 15. srpnja 2014. god., sa redom prvenstva zabilježbe upisane pod broj Z-400/14, za korist: *REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA		
*11.3	Z-9964/2020	Zaprimljeno 19.09.2014. broj Z-549/14 Zabilježuje se ovršivost novčane tražbine na nekretnini pod A, na C 11.2.		
11.4		Zaprimljeno 17.12.2020.g. pod brojem Z-9964/2020		na 11.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ: ST-30/2015-107 15.09.2020, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ: ST-30/2015-122 16.12.2020, briše se zabilježba pokrenutog postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava		
11.5		Zaprimljeno 17.12.2020.g. pod brojem Z-9964/2020		na 11.2
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ: ST-30/2015-107 15.09.2020, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ: ST-30/2015-122 16.12.2020		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.6		Zaprimljeno 17.12.2020.g. pod brojem Z-9964/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ: ST-30/2015-107 15.09.2020, POTVRDA TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSLOVNI BROJ: ST-30/2015-122 16.12.2020		na 11.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.04.2021.